

【中山道北本宿まちなみ景観協定区域】

景観整備計画届出書

中山道まちづくり協議会 様	
届出日                      年                      月                      日	
中山道北本宿まちなみ景観協定第7条の規定により、関係書類を添えて届出ます。	
届出者	氏名                      ----- 住所                      ----- 電話番号                      -----
行為の種別	イ) 建築物の（新築・増改築・修繕等） ロ) 工作物の（新築・増改築・修繕等） ハ) その他街並み景観に大きな影響を及ぼすと思われる行為
計画地	
目的・用途	
規模・構造	
工事施工 予定業者	会社名（営業所名）                      ----- 所在地                      ----- 電話番号                      -----

◆ 問合わせ・・・届出書の記入方法や景観のご相談などは、下記までご連絡ください。  
中山道まちづくり協議会事務局（北本市都市整備部都市計画課内）TEL048-594-5546

街並み景観への配慮（\*景観に配慮した内容を記入して下さい）

■景観整備基準に対するチェック(配慮した項目の□欄にレ点チェックして下さい)			■その他景観上配慮した事項 (その他、特別に配慮した事項 などがあれば記入して下さい)
項目	北	南	
屋根	<input type="checkbox"/> 周囲との調和を図ります。	<input type="checkbox"/> 落ち着いた色彩の瓦屋根を用います。 <input type="checkbox"/> 和風の傾斜屋根とします。	
外壁	<input type="checkbox"/> 和風の素材を積極的に利用し、周囲と合わせ落ち着いた色合いとします。	<input type="checkbox"/> 木材風や漆喰塗り風の吹き付けなど、和風の仕上げとします。	
	<input type="checkbox"/> 1階は1m、中高層の建物については圧迫感のないよう壁面を後退します。		
開口（窓等）	<input type="checkbox"/> こげ茶や黒系の仕上げとします。	<input type="checkbox"/> 木材の素地に近い仕上げとします。	
	<input type="checkbox"/> 効果的に和風の意匠を用います。	<input type="checkbox"/> 和風の意匠とします。	
日除・風除	<input type="checkbox"/> 日本の伝統色を用い、周囲との調和をはかります。		
塀・垣根等	<input type="checkbox"/> 外壁に準じた仕上げとします。	<input type="checkbox"/> 板塀や生け垣を用います。出入口は余裕をもたせて和風の風格のある演出を図ります。	
車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> できるだけ店舗前には設けないことが望ましいが、設ける際には歩道の延長としての利用を考えた意匠の工夫をします。	<input type="checkbox"/> 駐車が街並みを途切れさせることの無いよう、塀・門扉などで目隠しを行います。	
設備機器類	<input type="checkbox"/> すべての設備機器、配管は道路から見えない位置に設置するか外壁や塀の仕様に準じた目隠しを行います。 <input type="checkbox"/> 商店のサービススペース等もできるだけ道路側から見えないよう同様の工夫を行います。		
広告物・看板等	<input type="checkbox"/> 必要最小限の掲出とし、コンパクトでシンプルなデザインとします。(看板は統一看板が望ましい)	<input type="checkbox"/> 必要最小限の掲出とし、緑や住宅と調和したシンプルなデザインとします。	
土地の形質	<input type="checkbox"/> 土地の著しい分割は行わず、周囲の状況と調和のとれた利用とします。		
植栽等	<input type="checkbox"/> 建物前にスペースがある際は積極的に花木や花を植栽します。	<input type="checkbox"/> 屋敷林や庭木をできるだけ保全するとともに、生け垣や花による緑化を推進します。	
その他	<input type="checkbox"/> 和風の意匠とし、周囲との調和を図ります。		

\*北と南の景観区分に因り難い場合は、共通テーマを尊重し景観形成を図ります。

関係図書等一覧

種類	縮尺	備考
案内図	任意	届出行為の場所がわかるものとします。
配置図	1/100程度	建物及び工作物等の位置関係がわかるものとします。 * 1. 壁面から道路までの距離や外構、広告物等の位置を記入してください。 * 2. 外部に面する設備機器類がある場合は、その位置を記入してください。
立面図	1/100程度	主要部分の形状のほか、仕上げ、色彩等を記入してください。 * 1. 景観に係わる面について記入して下さい。
その他の参考図書等	任意	景観の配慮事項について、その形状、色彩、デザイン等がわかる図面やカタログ等の資料があれば添付して下さい。